



Department of Commerce

Division of Financial Institutions

John R. Kasich, **Gobernador**
Andre T. Porter, **Directora**
77 South High Street, 21st Floor
Columbus, OH 43215-6120
866.278.0003 (Toll-Free)
800.750.0750 (TDD/TYY)
614.644.1631 (Fax)

www.com.ohio.gov

Los Servicios Financieros: Un Libro de Consulta Rápido

Durante tiempos inciertos, es importante hacer las decisiones financieras seguras. Abajo de ellos son ocho pasos sencillos de ayudar a establecer y mantener la estabilidad financiera a largo plazo.

- 1. Cree un presupuesto de la casa:** Cree un presupuesto mensual y anual para identificar los ingresos esperados, los gastos, y los ahorros. Esto servirá como una guía para ayudarlo a gastar menos de sus ingresos.
- 2. Sepa su ingreso neto:** Antes de hacer compras significativas, adivina cuánto de sus ingresos está disponible para usted. Recuerde de hacer estimaciones basadas sobre su ingreso neto. El ingreso neto es la cantidad de su cheque de pago después de quitar todos los impuestos y otras deducciones obligatorias.
- 3. Comience a ahorrar hoy:** Comprenda que sus ahorros totales son determinados por el interés usted gana en esos ahorros y el período de tiempo sobre que usted los guarda. El más pronto usted comienza ahorrar, los más fondos que usted podrá juntar con el tiempo. Después de pagar cuentas y otras obligaciones financieras, el conjunto aparte una cantidad económica cada mes en cuentas designadas para metas de largo plazo y emergencias inesperadas.
- 4. No pida prestado lo que usted no puede devolver:** Sea un prestatario responsable devolviendo todos préstamos y otras obligaciones. Hacer los pagos a la hora mostrará que usted es digno de conseguir crédito en el futuro. Antes de prestar, compare sus obligaciones totales del pago con los ingresos que usted tendrá disponible para hacer estos pagos.
- 5. Sea sospechoso de ofertas que parecen demasiado buenas ser verdad:** Sea sospechoso de anuncios, personas de ventas u otras fuentes de ofertas financieras que prometen algo gratis. Nunca pague por ayuda de prevención de ejecución de una hipoteca. Si suena demasiado bueno ser verdad, probablemente es.
- 6. Liste sus objetivos financieros:** Tome tiempo de listar sus objetivos financieros, junto con un plan práctico para lograrlos. Esto le proporcionará con un plan de paso por paso para alcanzar prácticamente sus objetivos cortos y a largo plazo financieros.
- 7. Su historial del crédito le seguirá:** Las oficinas del crédito mantienen informes de crédito, que registran su historia de devolver los préstamos. La información negativa en informes de crédito puede afectar su capacidad de pedir prestada mas tarde.
- 8. Estancia asegurado:** Compra y mantiene seguro para evitar ser aniquilado por una pérdida financiera, como una enfermedad o el accidente. Para evitar seguro "fuerza-colocado" costoso por su prestamista, nunca permite falla del seguro propietario. Un plan del seguro debe formar parte de cada plan financiero personal.

El Departamento de Comercio de Ohio

La división de Instituciones Financieras

Teléfono: 614-728-8400

Internet: <http://com.ohio.gov/fiin/>

Supervisa:

- Los corredores de hipotecas y prestamistas
- El día de paga presta
- Cheque Cambiar
- Pequeños préstamos y prestamistas de prestamo de corto plazo
- Empeñe Tiendas
- Algunos Bancos & Uniones de crédito (inc. Banco Fifth Third)
- Transmisores de dinero
- Organizaciones del Servicio de Credito

La División de Bienes Raíces y Licencias Profesionales

Teléfono: 614-466-4100

Internet: <http://com.ohio.gov/real/>

Supervisa:

- Bienes raíces corredors y los vendedores
- Tasadores

La División de Valores

Teléfono: 614-644-7381

Internet: <http://www.com.ohio.gov/secu/>

Supervisa:

- Vendedores y comerciantes de corredors
- Consejeros de inversiones

El Departamento de Seguro de Ohio

Teléfono: 1-800-686-1526

Internet: <http://www.insurance.ohio.gov/>

Supervisa:

- Seguro para el auto, para la salud y para la vida
- Asuntos de Medicare

Agencia de Finanza de Vivienda de Ohio

Teléfono: 1-888-362-6432

Internet: <http://www.ohiohome.org/>

Agencia de Finanza de Vivienda de Ohio (OHFA) ayuda a compradores de vivienda principiantes de Ohio, los inquilinos, los personas de las terceras edades y a otros encontrar vivienda de buena calidad y de precio razonable que satisface sus necesidades.)

The Division of Financial Institutions would like to thank Homes on the Hill Community Development Corporation for their assistance in the translation of this document.

La División de Instituciones Financieras querría dar gracias Homes on the Hill Community Development Corporation para su ayuda en la traducción de este documento.

Abogado General de Ohio

Teléfono: 1-800-282-0515

Internet: <http://www.ohioattorneygeneral.gov/>

La Sección de la Protección al Consumidor del Abogado General protege a los de Ohio de prácticas empresariales depredadoras e ilegales. Esto incluye estafas de rescate de ejecución de una hipoteca, publicidad falsa, habilidad mala, y los servicios de incumplimiento o para entregar los bienes.)

Guarde el Sueño Ohio

Teléfono: 1-888-404-4674

Internet: <http://www.com.ohio.gov/SavetheDream/>

La iniciativa oficial de la prevención de la ejecución de una hipoteca del Estado de Ohio.

La Oficina del Contralor de la Moneda

Teléfono: 1-800-613-6743

Internet: <http://www.occ.treas.gov/>

Reclamos contra bancos con las palabras el "National Bank" o "N.A." o contra una tarjeta de crédito publicada por un banco nacional debe ser enviado al OCC. Esto incluye Chase, KeyBank, National City Bank y Huntington Bank.

La Oficina de Supervisión de Economía

Teléfono: 1-800-842-6929

Internet: <http://www.ots.treas.gov/>

Reclamos contra bancos con las palabras "Federal Savings Bank" o "F.S.B." o contra una tarjeta de crédito publicada por una caja de ahorros o ahorros federales y la asociación del préstamo debe ser enviada al OTS. Esto incluye como Third Federal Savings & Loan y Ohio Savings Bank.

Administración Nacional de Unión de Crédito

Teléfono: 1-800-755-1030

Internet: <http://www.ncua.gov/>

Reclamos contra uniones de crédito con las palabras "Federal Credit Union" o contra una tarjeta de crédito publicada por una unión de crédito federal debe ser enviado al NCUA.

Comisión Federal de Comercio

Teléfono: 1-877-382-4357

Internet: <http://www.ftc.gov/>

El FTC supervisa asuntos que tratan con publicidad falsa y venden, productos y prácticas financieros, fraude de televenta, intimidación de cobradores de morosos de terceros y protección de identidad.