Tallaabooyinka Macaamiisha

✓ Hubi si aad u aragto haddii ay qabuurta ka diiwaan gashantahay Qeybta Degaan Rasmiga iyo Laysiinka Xirfadeysan.

✓ Weydii shaqaalaha qabuurta nuqul xeerarka qabuurta iyo nidaamyadeeda.

✓ Iska xaqiiji inaad fahanto taalooyinka/sumadaha qabuurta iyo xeerarka sharaxaadyadda.

✓ Booqo qabriga, iilka ama kuwa kale ee barta aasidda inta aadan iibsan.

✓ Ku adkeyso balan qaad kastoo laguu sameeyo inay qoraal ku ahaato waraaqaha qabuurta saxiixayna shaqaalaha qabuurta.

✓ Kahor inta aadan gelin mucaahado ama heshiis, iska fiiri burin kasta iyo xeerarka soo celinta qarash.

✓ Weydii dhammaan qiimihii hore iyo ka hadda.

✓ Marka aad iibsaneyso qorsho duugis ama qabri, waxaad iibsaneysaa xaq u lahaanta in lagu duugo (xabaalo) meesha, maahin dhul ahaan.

✓ Ogow xuquuqdaada xabaasha ama qalabka kale iyo adeegyadda in loo wareejin karo qof kale, wareejin loo isticmaalaayo qabuur kale, ama dib u iibsanaayo qabuurta haddii aad guurto.

✓ Iska xaqiiji in xuquuda barta qaaska ah ee qeybtaada, qabriga ama xabaasha aad si waadax ah u sheegi karto damaanad sharuud la'aan ee mucaahadada ama iibsiga heshiiska (ee u baahan sharciga Ohio).

✓ Dardaarankaaga raaci xuquuqda xabaasha dhaxal qaas ah.

Department of Commerce

Kala Qeybinta Hantida Maguurtada
Laysinka Xirfada

Waxda Ganacsiga ee Ohio
Kal qaybinta Hantida Maguurta ah iyo
Leysinka Xirfada
Guddiga Xalinta Qilaafaadka Qabuurta ee Ohio

77 S High Street, 20th Floor Columbus, OH 43215-6133
Teleefoonka (614) 466-4100.
Fakis (614) 644-0584
TTY/TDD 1-800-750-0750
www.com.ohio.gov/real/CeMain.aspx

Xubin ka ah Ururuka Habeynta Daryeelka Dhimashada
ee waqooyiga Ameerika
http://www.dcra.wildapricot.org

Fursada Shaqaaleyn loo siman yahay & Adeeg Bixiyaha

Department of Commerce
Division of Real Estate & Professional Licensing

Qabuuraha Ohio:

John R. Kasich, Gudoomiyaha
Jacqueline T. Agaasimaha, Williams
Guddiga Xalinta Qilaafaadka Qabuurta ee Ohio
www.com.ohio.gov

Qabuuraha Ohio: Haggaha Macmiilka

Laga yaabee inaad la kulanto agaasin aad u adag oo ku caburiya ama ku wareerto marka aad iibsaneyso qalabka qaabri ama adeegyo naftaada ama quf ehel ah. Farriin-sidahaani waxaa loo sameeyay inuu kaa caawiyo fahamaka sida qabuuraha Ohio loo maamulo, kuu sharaxaayo wax aad sameyneyso markaad la kulanto dhibaato la xiriirta qabuurta, kuna soo gudbinaayo tusmeyno ah inaad ka fekerto inta aadan sameyn iibsi.

Diiwaangelinta Qabuurta

Sida uu qabo sharciga Ohio, qufna, kaniisad, bulsho diineed, ma abuuri karo ururro wadaag, ama ku kal qeybsanaan siyaasadeed oo ay dowladda lahaaneyso, ka hawlgaleyso, ama dayactireyso qabuuro illamaa qabuurta ay ka diiwaan gashantahay Waaxda Ganacsiga, Qeybta Degaan Rasmiga iyo Shatiyeynta Xirfadeysan. Diiwaangelinta qabuuro maku dabaqmeyso ama saameyn maku yeelaneyso qabuuro qoyseedka ama qabuuraha kuwii xabaalo lagu aassin muddadii 25kii sanno ee la soo dhaafay.

Waxaa jira seddex nooc oo qabuuro aasaasi ah. Diiwaan gelinta qabuurah nooc waliba si gaar ah ayay u saameyneysaa:

Ku qeybsanaanta Siyaasadeed/Dowladda: Qabuurahaani waa noocyadda ay ka hawlgalaan dadka degen magaalada ama dowladda hoose, ama labadooda oo isku jira ama labadoodaba. Inkastoo ay tahay in noocaan qabuuro in la diiwaan geliyo, Diiwaan-gelinta marna ma dhaceyso waqtigeeda.

Diimeed/Wadaag/Ku-deeqis: Diiwaan-gelinta waa inlaga cusbooneysiiyaa sannad waliba Qeybta Degaan Rasmiga iyo Laysiinka Xirfadeysan.

Qabuuraha Ururadda ama Shirkadaha: Diiwaan-gelinnadda qabuuraha u hawlgelaayo uruuradda ama aanan-aheyn-ka ururradda qabuuro ka macaashidda waa in la cusbooneysii sannad walba. Waqtiga cusbooneysiinta, qabuuro ka hawlgalaha waxaa laga doonayaa inuu buuxi foom kaasoo ka warbixinaaya waxqabadyada Iskaashatada Daryeelka Deeqaha iyo haddii la heli karo qaalabka loo baahan yahay iyo adeegayadda iskaashatada. Shaqaalaha qabuuraha xittaa waaxaa laga doonayaa inuu soo gudbiyo qirasho maxkamadeed cadeyneysa in iskaashatadan lagu dhisay lagunamaareeyo siduu qabo sharciga Ohio.

Si aad u ogaato in qabuurta diiwaan-gashantahay,
ka wac Waaxda Ganacsiga ee Ohio,
Qeybta Guriyaha iyo Laysiinka Xirfadeysan
(614) 466-4100, ama baar barta-shabakadeena
Waxda Ganacsiga ee Ohio
www.com.ohio.gov/real

Waa maxay Iskaashiga Daryeelka Deeq bixinta?

Haddii urur qabuur ama shirkad ay iibiso xuquudda xabaasha, waxaa looga baahan yahay inay dhinac ugu dhigto ugu yaraan 10% nacfiga lagu iibiyay ee xuquuqda xabaasha Iskaashiga Daryeel ee Deeq bixinta urta. korsaarka ama dheeraadka ayaa laga loo soo bixin karaa Daryeelka joogtada ah ee qabu Maaliyadda la faa'iday iyo wixii lagu bilaabay waa inay sidoodii ahaadaan.

Waa maxay baahidii hore ee qaalabka iyo adeegyadda Iskaashiga?

Haddii ururka qabuuraha ama shirkad iibiso qalabka dibadda ee duugista, taalooyin, sumaddo, iyo kuwo ka baxsan qalabyada ama furitaanka iyo xirridda adeegyadda ee ku saleysan baahid, waxaa loo baahan yahay in dhinac loo dhigo qeybo lacagta ay qabtay iskaashatada illaa qalabyadda ama adeegyadda loo baahado ama la gudbiyo.

Yaa Iibin Kara Xuquuqda Xabaasha?

taxanha tirsi ee dadka amarka u leh inay iibiyaan xuquuqda xabaasha Qeybta Guriga iyo Laysiinka Xirfadeysa diiwaan-gelinta. Macluumaadka wuxuu abuurayaa diiwaan-gelinta dadkaasi inay iibiyaan xaquuqda xabaalaha

Guddiga Xalinta Qilaafaadka Qabuurta ee Ohio

Haddii ad la kulanto dhibaatooyin ku saabsan qabuurta, waxaad soo gudbin kartaa dacwad eedsheegasho taasoo ay dhageysan doonaan Guddigga Xalinta Qilaafaadka Qabuurta ee Ohio. Guddiga waaxaa loo dhisay muumulkana uu ku lugu lahaado kaalmeynta xallinta eedsheegashada lidka ku ah qabuuraha diiwaan gashan iyadoo loo isticmaalaaya xaalado degen ee dhexdhexaadin, dib u heshiisiin iyo dhiirigelin. Qeybta Guriga iyo laysiinka Xirfadeysan waxay siineysaa adeegyo maamul guddiga.

Xubnaha sagaalka ee guddigga waxaa laga kala doortay todobo qabuurood laba xubnoodna waa wakiiladda dadweynaha oo aan wax dan ah ugu jirin bahda Daryeelka Dhimashada. Xubnaha Guddiga wax lacag ah lama siiyo mid kastana waxaa soo magacaabo Duqa magaaladda.

Haddii aadan awoodin inaad u xaliso dhibaato iskaaga, ka wac Qeybta (614) 466-4100 si aad u hesho foomka eedsheegashadda, ama waad ka soo degsan kartaa foomka barta-shabakada Qeybta www.com.ohio.gov/real/CeMain.aspx. Dhammaan eed sheegayaasha waa inay u soo gudbiyaan Qeybta qoraal ahaan foomka ay Qeybta bixisay.

Nuqul eed sheegadkaaga waxaa loo diri doonaa shaqaalaha qabuurta si ay ugu soo warceliyaan. Haddii eed sheegadkaaga aan la xallin, adiga iyo shaqaalaha waxaa leydiin siin doonaa ogeysiin aad ku hor timaadaan guddiga. Guddiga wuxuu leeyahay oo keliya qaabab tallo soo jeedin ee lagu xaliyo eed shaagadka ama uu u gudbiyo arrinta Xeer Illaaliyaha Guud ulajeedkuna yahay suurta galka ku xadgudubka Xeerka ku Xadgudubka ku dhaqanka Iibsashada Macaamiisha ama xeer Illaaliye deegaan Xeerka ku Xadgudubka ku dhabta ah ee sharuucda qabuurta. Midnaba Qeybta ama guddigga awood uma laha inay ka bixiyaan tallo sharci. Waa inaad la tashataa qareenkaaga.