

TILMAAMTA MACMILKA EE XIRIRADA WAKAALADDA

(Wakaalad Kala-qaybsan & Wakaald Laba-arrimoodle ah– Tusaalaha Xeerka)

Magaca Dillaalka



Waxaan ku faraxsanahay inaad doorato (dillaalka) si u kaga caawiyo baahidaada guriyeed. Haddii iska iibinayso, iibsanaayso ama kiraynta guriga, (dillaalka) waxaad siin kartaa tallooyinka iyo caawinta. Maxa-yeelaya tani waxaa laga yaaba in ay noqoto maalgelinta ugu ballaran ee ganacsi aad gali doonto, waa muhiim inaad fahamto doorka wakiilada iyo dalaalayada kuwaas oo aad la shaqayn dooto. Hoos waxaa ku qoran qaar ka mid ah macluumaadka taas oo sharxaysa adeegyada kala duwan ay wakiilada bixin karaan iyo ikhtiyaaradooda ay kula shaqayn karaan.

Matalista Iibiyaha

Inta badan iibiyaha ee guryaha waxay doortan inay soo qoran liiska gurigaooda iibka ah oo ay la socoto dillaalka ah. Goota ayay sidaas sameeyan, waxay saxiixan heshiiska qoran kaas oo ogolaanaya dhexdhaxaadiyah iyo ku qorista wakiilka matalaya danahooda. Sida wakiilka iibiyaha, dillaalka iyo wakiilka ku qoran waa inay: Raac tilmaamaha sharciga ee iibiyaha, dacaad u noqo iibiyaha, kor u qaad danaha wanaagsan ee iibiyaha, shac ka qaad xaiiqda agabyada iibiyaha, ku dalaal macluumaadka qarsoodiga ah, u qabo si ay jirto xirfada iyo daryeel, iyo xisaabi lagac walba oo ay ku bixiyeen ganacsiga. Xaaladaha dhidhifka, dalaalka ku qoran ayaa laga yaaba inuu bixiyo "wakiilka hoose" ee dhexdhaxiyaha kale, taas oo sidoo kale matalaysa dahanaha iibiyaha waxaan lagu leeyahay iibiyaha canshuuraha isku mid ka ah.

Matalista Iibsadayaasha

Marka la iibsano guriga, iibsadayaasha waxay sida caadiga ah doortaan inay la shaqeeyaan sidoo kale wakiilada gurayaha. Inta badan iibsadayasaha waxay rabaan in wakiil laga noqdo ganacsiga. Tani waxaa loo tixgeliya sidii wakaaladda iibsadaha. dillaalka iyo wakiilka waxay isku raacan in laga matalo danaha ganacsiga qasabka ah: Raac tilmaamaha sharciga ee iibiyaha, dacaad u noqo iibiyaha, kor u qaad danaha wanaagsan ee iibiyaha, shac ka qaad xaiiqda agabyada iibiyaha, ku dalaal macluumaadka qarsoodiga ah, u qabo si ay jirto xirfada iyo daryeel, iyo xisaabi lagac walba oo ay ku bixiyeen ganacsiga.

Labad Haya'ad

Mararka qaarkooda, isla wakiilka iyo dillaalka kaas oo matalaya iibiyaha sidoo kale waxaa uu matalaya iibsadaha. Tani waxaa loo tixgeliya sidii wakaalad laboole ah. Marka dillaalka iyo wakiiladeeda ay noqdan "laba shirkad: waa inay ku dadaalan booska dhexdhaxaadka ganacsiga. Waa in aysan u doodin booska mid ka mid ah dahanah macamiisha ee macmiilka kale, ama aysan kashifin macluumaadka sirta ah ee dhinaca kale iyada oo aan qorin wax ogolaansha ah.

Labada matalaya iibsadaha iyo iibiyaha

Marar qaarkiisa, iibsadaha iyo iibiyaha mid kasta waxaa matali doonaa laba wakiil oo kala duwan oo ka socda dillaal isku mid ah. Arritan waakiilada waxaa laga yaaba inay matalan dahanah ugu wanaagsan ee macamiishooda. Ama, waxay ku xiran xeerka shirkadda, wakiilada waxay matali karan labada haya'dood iyo waxay ahaanayan dhexdhaxaadka ganacsiga. Marka ay dhaco mid ka mid ah dhacdooyinka kor lagu xusay, dillaalka waxaa loo tixgelinaya labo wakiil. Laba wakiil, dillaalka iyo maareeyaasha waxay ka shaqay doonaan booska dhexdhaxaadka ah mana u doodi doonaan booska mid ah mid macmiisha. dillaalka waxaa sidoo kale ka shaqayn doona dhamman ilaalinta dhinacayada.

Wixii macluumaad dheeri ah oo ku saabsan wakaaladda sharciga Ohio, la xiriir Qaybta gurayaha ee Ohio & Laysiinka Xirfada (614) 466-4100, ama khadka furan www.com.ohio.gov/real.

La shaqaynta (dillaalka)

(Dillaalka) waxay bixisa matalista labada iibsadaha iyo iibiyaha. Taas darteed, surtagalnimada jirta hal wakiil si matalo iisabdaha kaasoo raba inuu iibsado guriga ku qoran wakiilka kale ee shirkaddeena. Haddii tani ay dhacdo, wakiilka kasta waxaa u matali doonaa macmiilkooda, laakiin (dillaalka) iyo maareeyasha waxay matali doonaan laabo wakiil.

Tani waxay la micno tahay dillaalnimada iyo maareeyaasha waxay ku dadaali doonaan booska dhexdhexaadka mana qaadi doonaan wax talaabooyinka taas oo asxaan u hal dhinac. (dillaalka) wali waxay kormeeraysa labada wakiilka si ay u xaqiijiso in macamiishooda sharafta lel in si buuxda loo matalay waxayna ilaalin doonta macluumaadka qarsoon.

Waxaa dhacayso labada iibsadaha iyo iibiyaha waxaa matalaya (dillaalka) wakiilka, wakiiladan iyo (dillaalka) waxay matali doonaan laba wakiil laakiin haddii ay isku raacan oo kaliya labada dhinac. Sida labada wakiil, waa inay si wanagaasan ula dhaqaman labada dhinac, diyaarinya iyo u soo bandhigista jihada labada dhinac, iyo ka caawinta labada dhinac inay buuxiyaan sharuudaha heshiiska kasta. Ma samayn doonaan, hase ahaatee, inay shaca ka qaadan macluumaadka qarsoodiga ah taas oo hal dhinac ka dhigeysa in ay faa'ido kan kale ama u doodo ama la xaajooto si loo wax-yeelo mid ka dhinacayada.

Haddii ay dhacdo labada wakiil, waxaa lagu weydiin doonaa ogolaanshaha oo qoraal ah. Haddii aadan ku raacin wakiilkaaga matalaya sida laba wakiil, waxaad weydii san kartaa wakiil kale oo ah shirkaddeena in lagu qoro si u matalo adiga ama waxaad raadsan karta wakiil kale oo ka socda dhexdhexaadiye kale.

Iibsade ahaah, waxaa sidoo kalae dooran kartaa inaad wakiil u noqdo hantidaada (dillaal) inuu leehay liiska. Goortaa, (dillaalka) waxaa u matali doonaa iibiyaha waxaadna wakiil u nqon kartaa danahaaga wanaagsan. Sababto ah wakiilka ku qoran waxaa u haysta inuu si buuxda shaca ugu qaado iibiyaha, waa inaad la wadaagin macluumaadka kasta wakiilka ku qoran oo aad rabto inuusan ogaanin iibiyaha inuu ogaado.

La shaqaynta Dhexdhexaadiyaha Kale

Marka (dillaalka) u ku qoro guriga iib, sidoo kale waxay la shaqayanaysa dalabyada magdhowga, ee dhexdhexaadiyasha matalaya iibsadayaasha kale. (dillaalka) waxay ilaaliyaan xuquuda, marmarka qaar, si kala duwanaanta magdhowga waxay bixiyay dhexdhexaadiyaha kale. Iibiyaha ahaan, waa inaad fahamta sababto ah (dillaal) waxaa la wadaagayada lagacta dillaalka matalaya iibiyaha, micnaheedu ma aha inuu ku matali doono dillaalka iibsadaha. Halkii ay shirkadda uga raadin lahayd iibsadde iyo (dillaal) waxaa wakiilka ka noqdon doontaa danahaaga. Marka iibsadaha u matalayo wakiilka, (dillaal) sidoo kale waxaa aqbalaya magdhowga u bixiyay dalaalaha ku qoran. Haddii guriga uusan u diiwaangashanayn wax dillaal ah, ama dalaalka ku qoran uusan bixinin wax magdhaw ah, dillaalka waxaa u isku dayi doona in uu la xajoodo lacagta iibiyaha.

Bayaanka Cadaalada Guriga.

Waa sharci darro, in loo tixraaco sharciga Cadaalada Guryaha ee Ohion, qaybta(H) Qodobka ee 4112.02 ee Xeerka Dib u habaynta iyo Sharciga Cadaalada Federalka, 42 U.S.C.A. 3601, sida loo beddelay, la diidanyahay in la iibiyo, la wareejiyo, kirada, kirada hooseedka ama dhaqalaha, hoyiyada guriga, diidan in laga wada hadlo iibinta ama kiraynta hoyiga guriga, ama haddii kale la diidan yahay ama laga dhigo in aan la helaynin hoyiyada sababa la xirira jinsiga, midabka, diinta, lab/dhagiid, xaaladaha la garanayo sida lagu qeexay Qodobka 4112.01 Dib Habaynta xeerka, isirka, xaalada ciidanka ee qodobkaas, cuuryanidmada sida ay qeexday qodobkaasta, ama asalka qaranka ama lagu kala midab sooc xaysiinta iibka ama kiraynta guriga, maalgelinta guriga ama bixinta adeegayada Dillaalka guriga, Sidoo kale waa sharci darro, faa'ida, in qof lagu qal-qaaliyo ama la isku dayo in laga iibiyo ama laga kirayo guri iyada oo la matalaya wax ku saabsan galista xaafada shaqsi ama shaqsiyaadka iska leh mid ka mid ah herarka la ilaaliyo.

Waxaan rajaynayna inaad hesho macluumaadkan si u noqdo mid waxtar kuu leh adaga marka aad sidas u bilowdo ganaxsiga gurigaaga. Marka aad diyaar u tahay inaad gasho ganacsiga, waxaa laga siin doonaa Bayaanka Kafishaadka wakaaladdaha taas oo si gaar ah u aqoonsan doonta doorka wakiilada iyo dalaalaya. Fadlan weydii su'aalaha haddii ay jirto wax aadan fahmin. Sababto ah waa muhiim inaad soo haysato macluumaadkan, sharciga Ohio wuxuu rabab inaan kuu sheeg inaad saxiixo hoose si qirato inaad heshay rasiidka tilmaamta macmiilka. Saiixaada kuguma qasbayso inaad la shaqayo shirkadeena haddii aadan dooranin inaad sidas samayso.

Magaca (Fadlan Daabac)

Magaca (Fadlan Daabac)

Saxiixa Taariikhda

Saxiixa Taariikhda